

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" сентября 2022 года

**Адрес:** Протвино г, Московская ул, 12  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 28 " сентября 2022 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>ЖСК</u> (должность)	<u>В.Д. Жихинская</u> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>57</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>50</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3285,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2520,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	765	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют			*
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	120,6	Бетон	131=31шт. 130=5 шт.	36		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (ремонт стяжки крыльца)	3	2	
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	1900	Стены кирпичные	17=1,5 п.м. (окраска газ. трубы)	1,5		
	<b>Колонны и столбы</b>							

Фасад	кв. м	1900	Без отделки	252=30 п.м. (термошов) 252=3 шт (Ремонт входов в подъезды (установка фанерных вставок над дверьми)	3	3	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1 шт (Ремонт балконной плиты кв.16-12)	1	1	
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 шт. (Ремонт козырьков над входами в подъезды №1,2,3 с установкой водосточных желобов ) 70=0,4 кв.м. (деформация оцинковки обделки козырька 1-3 под.) 69=3 шт (1-3 под. растет мох)	3	3	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							

	дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=1 шт (замена тамбурной деревянной двери 3 под.)	1		
	оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	2920,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	543,8	Сборное				
	чердачные	кв. м	730,1					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	175,3		30=2 шт (ремонт вертикальн ых элементов в ограждени и) 29=11 мест (1-3 под.) 951=1,5 кв.м. (1-3 под.)	2		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	30,2	ПВХ				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	50					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						



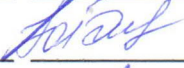
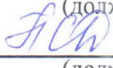

	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1263	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	353					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (замена баланс. клапана)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	73	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	217,5	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	128					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	170					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	187,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	50	В квартире	145=1 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	1		

светильники	шт.	21	Светодиодный светильник	161=1 (тамбур под. 3)	1	1	1
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-20	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-18	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____		А.Р. Гайнуллин
Главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		И.Н. Гребенник
Старший инженер инженерной службы		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		Ю.А. Бейник
Старший мастер ЖЭУ		(фамилия, инициалы)
(должность)		
		В.И. Докшина
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 10 2022 года